

Comitato dei cittadini di Jesi
Viale della Vittoria 93/c

Comunicazione pec: comitatodeicittadinidijesi@pec.buffetti.it

Jesi, 26 Giugno 2026

Spett.li
Dirigente dell'Area Urbanistica del Comune
di Jesi, ing. Simone Messersì,

Segretario Generale del Comune di Jesi, dott.
Luigi Antonio Giovanni Albano

e, p.c.
Al Sindaco del Comune di Jesi

Oggetto: Richiesta di chiarimenti tecnici e procedurali relativi al Masterplan del Viale della Vittoria

Con riferimento alla deliberazione del Consiglio Comunale relativa alla petizione concernente il Masterplan del Viale della Vittoria e alla documentazione urbanistica vigente, il Comitato dei Cittadini di Jesi, nell'interesse dei cittadini firmatari della petizione, formula le seguenti richieste di chiarimento, ciascuna per quanto di competenza.

La carreggiata del Viale della Vittoria nella tratta Via San Francesco – Viale Papa Giovanni XXIII è larga 11,30 metri; la soluzione proposta dal Masterplan, quella approvata dalla Giunta, prevede una carreggiata larga 13 metri (vedi articolo 5.1.5, alternativa 4) realizzabile solo a seguito dell'abbattimento di alberature.

Le corsie carrabili attuali del Viale sono larghe 5,65 metri ciascuna; le corsie carrabili della soluzione proposta dal Masterplan, vista la minore larghezza della carreggiata, avranno nella realtà una larghezza di 3,15 metri ciascuna.

Corsie di dimensioni ridotte genereranno un deflusso del traffico ad intermittenza, bloccato nelle ore di punta dai bus urbani ed extraurbani, dai mezzi di carico e scarico merci, dai mezzi di igiene urbana, impediranno il passaggio rapido dei mezzi di soccorso.

Gli stalli di sosta delle auto nella tratta Via San Francesco – Viale Papa Giovanni XXIII sono attualmente 122, il Masterplan dichiara che saranno realizzati 120 posti (vedi articolo 5.1.6, conclusioni), in realtà con la soluzione proposta sarà possibile realizzare non più di 71 posti auto.

Le legislazioni urbanistiche nazionale e regionale stabiliscono l'osservanza di dotazioni minime di superficie destinata a parcheggi pubblici da garantire ai residenti ed alle attività commerciali e direzionali con sede lungo il Viale, la soluzione proposta dal Masterplan, quella approvata dalla Giunta, prevede una riduzione reale del 40% circa dei posti auto attuali.

Il Piano Regolatore Generale vigente qualifica il Viale della Vittoria “strada di attraversamento urbano”, il Piano Urbano della Mobilità Sostenibile approvato nel 2022 qualifica il Viale “strada urbana interquartiere DE” (vedi articolo 2.1.1, la classificazione vigente), il Masterplan propone la dequalificazione dell'asse viario più importante della città a “strada locale interzonale primaria EF1” (vedi articolo 2.1.2, proposta di nuova classificazione).

L'articolo 11.1, schema di rete urbana, del Piano Urbano della Mobilità Sostenibile vigente stabilisce che lungo le strade urbane interquartiere esistenti non è possibile realizzare la sosta degli autoveicoli a bordo strada, se non con un adeguato spazio di manovra; la soluzione

Comitato dei cittadini di Jesi
Viale della Vittoria 93/c

Comunicazione pec: comitatodeicittadinidijesi@pec.buffetti.it

proposta dal Masterplan prevede al contrario la realizzazione di posti auto all'interno della carreggiata.

Il Piano Regolatore Generale ed il Piano Urbano della Mobilità Sostenibile vigenti sono stati approvati secondo le procedure di legge (adozione, pubblicazione, osservazioni, controdeduzioni, approvazione definitiva in Consiglio Comunale); il Masterplan, configurato come proposta di "variante di aggiornamento del Piano Generale del Traffico Urbano", ad oggi, risulta approvato esclusivamente da deliberazioni di Giunta Comunale.

Alla luce delle considerazioni sopra esposte, si formulano le seguenti richieste di chiarimento, ciascuna per quanto di rispettiva competenza.

- Al Dirigente dell'Area Urbanistica del Comune di Jesi, ing. Simone Messersì, richiesta di informazione riguardo alla dotazione attuale di parcheggi in Viale della Vittoria e riguardo alla conformità con la legislazione vigente della soluzione proposta dal Masterplan che prevede una forte riduzione della superficie destinata allo stesso standard urbanistico (riferimenti normativi: Legge 765/1967 articolo 18, Decreto interministeriale 1444/1968, Legge Regione Marche 19/2023 art. 21, dotazioni urbanistiche e territoriali per la città pubblica).
- Al Segretario Generale del Comune di Jesi, dott. Luigi Antonio Giovanni Albano, richiesta di informazione riguardo alla procedura di legge che si intende adottare per l'approvazione del Masterplan configurato come proposta di variante del Piano Regolatore Generale e del Piano Urbano della Mobilità Sostenibile vigenti (riferimenti normativi: Decreto Legislativo 152/2006, Legge 69/2009, Legge Regione Marche 19/2023 art. 17, procedimento di approvazione).

Per il
Comitato dei Cittadini di Jesi
Il Presidente
Samuele Gara

Recapito telefonico: +39 3405675239
Email pec: comitatodeicittadinidijesi@pec.buffetti.it

Comitato dei cittadini di Jesi
Il presidente
Samuele Gara